

SMLOUVA O DÍLO

Obec Nové Město, se sídlem: Nové Město 79, 503 51 Chlumeč nad Cidlinou, IČO: 00269239,

zastoupená starostkou obce: Ilona Luňáková
(dále „**objednatel**“)

a

....., se sídlem:

Zastoupená jednatelem:

(dále „**zhotovitel**“)

(dále společně „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále „**občanský zákoník**“), smlouvu o dílo (dále „**smlouva**“) tohoto znění:

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- objednatel má zájem na plnění předmětu veřejné zakázky;

uzavřely smluvní strany tuto smlouvu.

1 DEFINICE

1.1 Pro účely této smlouvy se rozumí:

„**dílem**“ činnost prováděná zhotovitelem podle smlouvy pro objednatele spočívající v odstranění havarijního stavu podlah, stropů a zdí v budově místní ZŠ.

Rozsah díla je specifikován v soupisném rozpočtu.

„**méněpracemi**“ práce, dodávky a/nebo služby, které jsou zahrnuty v rozsahu díla a jejich cena v ceně díla a smluvní strany se na jejich vyjmutí z rozsahu díla dohodly.

„**soupisem provedeného díla**“ rozsah prací, dodávek a služeb provedených za měsíční časové období.

„**staveništěm**“ prostory (plochy) určené objednatelem pro provádění díla, které zhotovitel použije pro provedení díla a pro umístění zařízení staveniště.

„**poddodavatelem**“ právnická nebo fyzická osoba provádějící dílčí činnost pro zhotovitele při provádění díla na základě samostatné mezi nimi uzavřené smlouvy.

„**vícepracemi**“ práce, dodávky a/nebo služby, které nejsou zahrnuty v rozsahu díla ani jejich cena v ceně díla a smluvní strany se písemně dohodly na jejich provedení.

2 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas dílo a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít zaplatit zhotoviteli cenu díla.

2.2 Dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení

díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné provedení díla nezbytné.

- 2.3 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 2.4 Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude provádět v budově Základní školy za plného provozu a bude ho provádět takovým způsobem, aby nedošlo k dlouhodobému přerušení či omezení běžného provozu školy. Zhotovitel bude dodržovat přípustné hladiny hluku a neprovádět tyto hlučné práce ve všední dny od 8 do 12 hodin. V období školních prázdnin nebo ředitelského volna bude umožněno zhotoviteli provádět práce bez omezení. Vše po písemné dohodě se zadavatelem.
- 2.5 Pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, zhotovitel na své náklady provede veškeré práce a/nebo dodá veškeré věci a materiál, přestože nejsou výslovně stanoveny ve smlouvě jako součást díla, ale které je s ohledem na kompletní a řádné provedení díla nutno za součást díla považovat, a to za stejných podmínek jako u prací a/nebo věcí a materiálů, které jsou jako součást díla výslovně ve smlouvě uvedeny.
- 2.6 Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o rozpracovanosti díla. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.

3 DOBA A MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 3.1 Zhotovitel provede dílo v následující době a podle chronologického pořadí následujících milníků provádění díla:

(i)	zahájení provádění díla (stavebních prací)	Do 5 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště, v období od 1.9.2023 do 30.11.2023
(ii)	dokončení díla (stavebních prací)	Nejpozději do 30.11.2023
(iii)	předání a převzetí díla	Do 5 kalendářních dnů ode dne dokončení díla, nejpozději však do 30.11.2023

- 3.2 Místem provádění díla je objekt Základní školy Nové Město, Nové Město čp. 1, 503 51 Chlumec nad Cidlinou. V místě provádění díla se nachází staveniště.

4 CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na celkové ceně díla ve výši:

..... **Kč bez DPH**

..... **Kč s DPH**

Cena díla je tvořena součtem cen jednotlivých položek díla, které jsou uvedeny v soupisu rozpočtu.

- 4.2 Datem zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedeného díla objednatelem.
- 4.3 V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla (tedy i se zařízením staveniště).
- 4.4 V ceně díla je zahrnut vývoj cen vstupních nákladů v průběhu provádění díla.

- 4.5 Cena díla bude uhrazena objednatelem buď v měsíčních platbách na základě faktur vystavených zhotovitelem po uplynutí příslušného kalendářního měsíce provádění díla, počínaje kalendářním měsícem, v němž tato smlouva nabyla účinnosti, a to na základě v daném kalendářním měsíci vystaveného a objednatelem odsouhlaseného soupisu provedeného díla, který se stane nedílnou součástí faktur, bez tohoto soupisu provedeného díla je faktura neúplná nebo na základě jedné celkové faktury, která také musí obsahovat objednatelem odsouhlasené soupisy provedeného díla, bez kterého bude faktura neúplná. Na fakturách musí být rovněž uveden název projektu „Stavební práce v ZŠ – havarijný stav“.
- 4.6 Smluvní strany si sjednávají splatnost fakturovaných částek do 30-ti dnů od doručení faktury objednateli.
- 4.7 Fakturované částky jsou splatné bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na příslušné faktuře.
- 4.8 Fakturovaná částka se považuje za uhrazenou dnem, kdy bude odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.9 Objednatel má právo vrátit bez zaplacení fakturu, pokud tato neobsahuje náležitosti obecně závazných právních předpisů, je neúplná (neobsahuje příslušné přílohy) nebo obsahuje nesprávné údaje nebo bude-li vystavena v rozporu s termínem sjednaným ve smlouvě. V dané souvislosti objednatel uvede důvody, pro které fakturu vrací. Zhotovitel podle povahy nesprávnosti předmětnou fakturu opraví nebo nově vyhotoví. Oprávněným vrácením faktury se ukončuje běh lhůty její splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu od počátku ode dne, kdy je objednateli doručena opravená nebo nově vyhotovená faktura.
- 4.10 Faktury budou doručovány zhotovitelem objednateli elektronicky na adresu: posta@obecnovemesto.cz a současně v listinné podobě, ve trojím vyhotovení, na adresu sídla objednatele, buď osobně nebo prostřednictvím doručovatele poštovních služeb.

5 POJIŠTĚNÍ

- 5.1 Zhotovitel bude pro účely plnění povinností podle smlouvy udržovat po celou dobu provádění díla a záruční doby řádné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem nebo jeho poddodavateli, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 5 mil. Kč.
- 5.2 Zhotovitel bude pro účely plnění povinností podle smlouvy udržovat po celou dobu provádění díla řádné pojištění stavebních rizik, které se bude vztahovat na škody na stavbě, konstrukci prováděného díla, stavebních strojích a na zařízení staveniště, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 5 mil. Kč.
- 5.3 Doklady o pojištění, tedy pojistné smlouvy (pojistky) zhotovitel předložil objednateli..
- 5.4 Při vzniku pojistné události zhotovitel provede veškeré úkony vůči pojistiteli. Zhotovitel bude současně informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Smluvní strany si v souvislosti s pojistnou událostí poskytnou veškerou potřebnou součinnost.
- 5.5 Veškeré náklady v souvislosti s pojištěním dle smlouvy nese výhradně zhotovitel.

6 SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 6.1 Objednatel poskytne zhotoviteli pouze takovou součinnost, které je jako povinnost objednatele výslovně stanovena ve smlouvě. Objednatel součinnost zhotoviteli poskytne pouze na základě jeho důvodně výzvy, a to ve lhůtě 5 dní bez zbytečného odkladu počítané od doručení takové výzvy objednateli.

7 STAVENIŠTĚ

- 7.1 Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil se stavenišťem, zejména s jeho specifiky, režimy a bezpečnostními a požárními předpisy a nemá k němu žádných připomínek.
- 7.2 O předání a převzetí staveniště bude vystaven zápis o předání a převzetí staveniště.
- 7.3 Zhotovitel bude užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště bude dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy.
- 7.4 Zhotovitel má právo na stavenišťe umístit reklamní a informační tabule pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 7.5 V průběhu provádění díla bude zhotovitel průběžně udržovat čistotu a pořádek na stavenišťi a po skončení provádění díla provede úklid staveniště.
- 7.6 Zhotovitel bude udržovat veškeré komunikace, které bude používat pro provádění díla, v trvalém pořádku a čistotě. V případě jejich poškození uvede tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné. Pokud zhotovitel komunikace znečistí, provede jejich úklid na vlastní náklady. Zhotovitel v plné výši odškodní objednatele za všechny a jakékoliv postihy a/nebo sankce, pokud budou proti objednateli uplatněny z těchto důvodů.
- 7.7 Zhotovitel vyklidí staveniště do 15 dnů ode dne vystavení předávacího protokolu díla, o čemž bude vystaven zápis o vyklizení staveniště. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech na stavenišťi, které nejsou předmětem díla, a to až do úplného vyklizení staveniště. V případě prodloužení zhotovitele s vyklizením staveniště, má objednatel právo vyklidit staveniště sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
- 7.8 Zhotovitel umožní vstup na staveniště osobám, které určí objednatel.

8 PODDODAVATELÉ

- 8.1 Zhotovitel má právo pověřit provedením části díla poddodavatele, kromě částí díla, u nichž si objednatel vyhradil, že nesmí být plněna poddodavatelem. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 8.2 Objednatel má právo požadovat po zhotoviteli seznam jeho poddodavatelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich poddodávky. Může si vyhradit jejich schválení, rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odpírat.
- 8.3 Zhotovitel zabezpečí ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.

9 KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla v jakémkoliv stupni jeho rozpracovanosti. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, má objednatel právo dožadovat se toho, aby zhotovitel v přiměřené lhůtě odstranil vady vzniklé jeho vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
- 9.2 Zhotovitel informuje objednatele o veškerých prováděných pracích, které mají zásadní význam pro kvalitu prováděného díla, a to minimálně 3 pracovní dny předem.

- 9.3 Zhotovitel vyzve minimálně 3 pracovní dny předem objednatele ke kontrole jím provedených prací, které budou v dalším průběhu provádění díla zakryty. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole takových prací, na žádost objednatele zakryté práce odkryje na vlastní náklad.
- 9.4 Smluvní strany jsou si vědomy, že kontroly provádění díla nezabavují zhotovitele povinnosti k řádnému a včasnému provedení díla.

10 VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA

- 10.1 Zhotovitel opatří všechny věci potřebné k provedení díla.
- 10.2 Zhotovitel opatří pro provedení díla pouze věci, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla při běžné údržbě zaručena jejich požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání.

11 NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY NA PŘEDMĚTU DÍLA

- 11.1 Vlastnické právo k veškerým věcem, které tvoří předmět díla, objednatel nabývá okamžikem jejich zapracování do předmětu díla.
- 11.2 Vlastnické právo ke stavebnímu a montážnímu zařízení používanému zhotovitelem při provádění díla zůstává zhotoviteli.
- 11.3 Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla v průběhu provádění díla, ledaže by ke škodě došlo i jinak. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku předání díla objednateli .

12 BEZPEČNOST PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 12.1 Zhotovitel bude při provádění díla dodržovat obecně závazné právní předpisy, a technické normy (ČSN) týkající se zejména bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
- 12.2 Zhotovitel v případných správních řízeních v oblasti ochrany životního prostředí vedených proti objednateli a souvisejících s prováděním díla poskytne objednateli veškeré potřebné doklady, údaje, informace a další nezbytnou součinnost.
- 12.3 Zhotovitel si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce.

13 ODPADY

- 13.1 Zhotovitel bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu. Veškerou problematiku odpadů související s prováděním díla zhotovitel bude konzultovat s objednatelem.
- 13.2 Odpad zhotovitel zlikviduje na vlastní náklady, bude o odpadu vést příslušnou evidenci.

14 PROVEDENÍ DÍLA

- 14.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 14.2 O předání a převzetí díla bude vystaven předávací protokol díla. Předávací protokol díla musí obsahovat alespoň:

- popis předávaného díla;
- soupis předaných dokladů;
- zhodnocení jakosti předávaného díla;
- výhrady objednatele k převzetí díla či uvedení, že dílo objednatel přebírá bez výhrad;
- datum vyhotovení;
- podpisy smluvních stran.

15 PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ

15.1 Obecné ustanovení

- (i) Zhotovitel provede dílo v jakosti a provedení, jež určuje smlouva. Neurčuje-li smlouva jakost a provedení díla zhotovitel provede dílo v jakosti a provedení, jež odpovídá technickým normám (ČSN) a stavebnímu zákonu a předpisům souvisejícím. V opačném případě má dílo vady. Za vadu se považuje i plnění jiného díla. Za vadu se považují i vady v dokladech nutných pro užívání díla.

15.2 Odmítnutí převzetí díla v důsledku jeho vad

- (i) Objednatel má právo zcela nebo z části převzetí díla odmítnout, jestliže dílo bude vykazovat vady. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání žádným způsobem neomezuji.
- (ii) V případě, že objednatel odmítne převzít dílo, zhotovitel provede dílo v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a nese veškeré účelně vynaložené náklady vzniklé objednateli s opakovaným převzetím díla. Poskytnutím náhradního termínu neznámá, že objednatel nemá právo uplatnit příslušnou smluvní pokutu.

15.3 Převzetí díla s vadami

- (i) V případě, že objednatel při předání díla zjistí vady a neodmítne-li převzít dílo, budou tyto uvedeny mezi výhradami v předávacím protokolu díla společně s volbou práva z vadného plnění.
- (ii) V případě volby práva na odstranění vady bude v předávacím protokolu díla uveden termín odstranění vady. Nebude-li uveden termín odstranění vady v takovém předávacím protokolu, pak platí, že vady zhotovitel odstraní nejpozději do 5-ti pracovních dnů u vad bránících užívání díla a do 15-ti pracovních dnů u vad nebránících užívání díla, a to ode dne vystavení takového předávacího protokolu díla. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zhotovitel ve stanovené lhůtě odstraní vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění vad v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo vyřešení rozporu zhotovitel.
- (iii) O odstranění veškerých vad uvedených v předávacím protokolu díla bude vystaven zápis.

15.4 Vady zjistitelné při prohlídce díla a skryté vady

- (i) Objednatel dílo prohlédne do 30-ti dnů po přechodu nebezpečí škody na díle a přesvědčí se o jeho vlastnostech a množství.
- (ii) Vady zjistitelné při prohlídce díla objednatel oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při prohlídce zjistit.
- (iii) Skryté vady objednatel oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co je mohl zjistit při dostatečné péči, nejpozději však do pěti let po převzetí díla.

- (iv) V případě volby práva na odstranění vady zhotovitel vadu odstraní v přiměřené lhůtě. Přiměřenou lhůtou se rozumí lhůta do 24 hodin u vad bránících užívání díla a lhůta 10-ti pracovních dnů u vad nebránících užívání díla.
- (v) O odstranění vad zjistitelných při prohlídce díla a skrytých vad bude vystaven zápis.

16 ZÁRUKA ZA JAKOST

- 16.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla s tím, že po dobu záruční doby bude dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti.
- 16.2 Záruční doba činí 5 let a začíná běžet dnem vystavení zápisu o odstranění veškerých vad uvedených v předávacím protokolu díla nebo vystavením předávacího protokolu díla v případě, že žádné vady v předávacím protokolu díla nebudou uvedeny.
- 16.3 Objednatel nemá právo ze záruky za jakost, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu zhotovitel.
- 16.4 Vadu krytou zárukou objednatel vytkne zhotoviteli nejpozději v reklamační lhůtě určené délkou záruční doby.
- 16.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat vadné dílo.

17 NÁHRADA ÚJMY A JEJÍ OMEZENÍ

- 17.1 Poruší-li jakákoliv smluvní strana povinnost ze smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou druhé smluvní straně nebo i osobě, jejímuž zájmu mělo splnění ujednané povinnosti zjevně sloužit.
- 17.2 Povinnosti k náhradě se škůdce zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští.
- 17.3 Rozsah náhrady újmy, kterou bude případně povinen uhradit objednatel zhotoviteli, však smluvní strany omezují tak, že skutečná škoda se nahrazuje pouze do částky odpovídající 10 % ceny díla, přičemž nelze požadovat náhradu skutečné škody spočívající v uhrazených i neuhrazených sankcích, které je zhotovitel povinen hradit třetí osobě. Ušlý zisk se nenahrazuje, a to ani v obvyklé výši ani ve výši skutečně prokázané.

18 SMLUVNÍ SANKCE

- 18.1 Objednatel má právo požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty:
 - (i) za prodlení zhotovitele s předáním díla ve výši 0,1% z ceny díla za každý i jen započatý den prodlení;
 - (ii) za prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště v rámci díla ve výši 5 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení s vyklizením staveniště;
 - (iii) za nesplnění povinnosti zhotovitele odstranit vady díla uvedené v předávacím protokolu díla ve stanovené lhůtě, a to ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a za každý i jen započatý den prodlení;
 - (iv) za nesplnění povinnosti zhotovitele odstranit vady zjistitelné při prohlídce díla a skryté vady ve stanovené lhůtě, a to ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a za každý i jen započatý den prodlení;

- (v) za nesplnění povinnosti zhotovitele odstranit vady díla v záruční době ve stanovené lhůtě, a to ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a za každý i jen započatý den prodlení;
 - (vi) za porušení jiné povinnosti zhotovitele vyplývající ze smlouvy ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 20.2 Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů od doručení výzvy objednatele k jejich zaplacení zhotoviteli.
- 20.3 Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany potvrzují, že prodlením se rozumí rovněž nereagování na jakoukoliv výzvu objednatele, které je delší než 3 pracovní dny. Počínaje čtvrtým pracovním dnem tedy v takovém případě nastává prodlení zhotovitele.
- 20.4 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele domáhat se na zhotoviteli náhrady újm v plné výši, a to ani v části, v níž výše újmy přesahuje svou výši výši smluvní pokuty.
- 20.5 Po objednatelem, který je v prodlení se zaplacením fakturovaných částek dle smlouvy, může zhotovitel, který řádně splnil své smluvní a zákonné povinnosti, požadovat zaplacení úroku z prodlení, ledaže objednatel není za prodlení odpovědný. Výše úroku z prodlení stanoví vláda nařízením.

19 UKONČENÍ SMLOUVY

- 19.1 Vedle důvodů uvedených v občanském zákoníku má objednatel právo od smlouvy odstoupit z následujících důvodů:
- (i) prodlení zhotovitele s předáním díla delším než 30 dnů;
 - (ii) prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště v rámci díla delším než 10 dnů;
 - (iii) prodlení zhotovitele se splněním ostatních milníků provádění díla uvedených v harmonogramu delším než 10 dnů;
 - (iv) zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli, jehož předmětem je jeho majetek, dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.
- 19.2 Odstoupení nabývá účinnosti v okamžiku doručení smluvní straně, již je určeno.
- 19.3 Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro objednatele význam.
- 19.4 Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 19.5 Smluvní strany si od účinnosti odstoupení od smlouvy poskytnout bez zbytečného odkladu potřebnou vzájemnou součinnost k řádnému vypořádání ukončené smlouvy (např. vyklizení staveniště, vystavení soupisu provedeného díla do doby účinnosti odstoupení a zaplacení tomu odpovídající ceny díla apod.). Smluvní strana, která oprávněně odstoupila od smlouvy, má právo požadovat po druhé smluvní straně účelně vynaložené náklady související s vypořádáním ukončené smlouvy, které byla nucena vynaložit.
- 19.6 Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

20 ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ

- 20.1 Smlouva a veškerá práva a povinnosti z ní plynoucí, včetně práv a povinností z porušení smlouvy, jakož i záležitosti ve smlouvě neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 20.2 Smluvní strany se dohodly, že k řešení případných sporů mezi smluvními stranami plynoucích ze smlouvy jsou příslušné obecné soudy České republiky. Místně příslušným soudem je soud, v jehož obvodu se nachází sídlo objednatele.

21 DORUČOVÁNÍ

- 21.1 Nestanoví-li smlouva jinak, musí být veškeré písemnosti, oznámení a/nebo dokumenty podle smlouvy vyhotoveny v českém jazyce a doručeny osobně, s využitím provozovatele poštovních služeb nebo elektronickou poštou (e-mail) na kontaktní adresu, a to k rukám kontaktní osoby:

Objednatel:

kontaktní adresa: Nové Město 79, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou

kontaktní osoba: Ilona Luňáková, e-mail: posta@obecnovemesto.cz, tel.: 606 098 140

Zhotovitel:

kontaktní adresa:

kontaktní osoba:

- 21.2 Smluvní strany mají právo jednostranně měnit, nikoliv však rušit, své kontaktní adresy v rámci České republiky nebo kontaktní osoby uvedené ve smlouvě. Změny kontaktních adres nebo kontaktních osob jsou účinné vůči druhé smluvní straně v okamžiku doručení příslušné změny takové smluvní straně.
- 21.3 Právní jednání působí vůči nepřítomné osobě od okamžiku, kdy jí projev vůle dojde; zmaří-li vědomě druhá strana dojití, platí, že řádně došlo. V případě neúspěšného doručení lze písemnosti, oznámení a/nebo dokumenty podle smlouvy doručit na adresu sídla smluvních stran.
- 21.4 Má se za to, že došlá zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání, pokud není prokázáno doručení dřívejší.
- 21.5 Má se za to, že došlá zásilka odeslaná prostřednictvím elektronické pošty (e-mail) došla první pracovní den po odeslání, pokud není prokázáno doručení dřívejší.

22 JEDNAJÍCÍ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

- 22.1 Za každou ze smluvních stran má právo jednat při plnění smlouvy její statutární orgán a/nebo prokurista ve všech věcech a/nebo níže uvedené osoby v rozsahu svého zmocnění (dále „*jednající osoby*“).

Za objednatele:

Ilona Luňáková, e-mail: posta@obecnovemesto.cz, tel.: 606 098 140, jedná při plnění smlouvy za objednatele pouze v následujících věcech: ve všech věcech.

Za zhotovitele:

- (i), jedná při plnění smlouvy pouze v následujících věcech: ve všech věcech.

23 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 23.1 V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany nahradí neplatné či neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 23.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ví nebo musí vědět tak, aby se každá ze smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu a aby byl každé ze smluvních stran zřejmý její zájem smlouvu uzavřít.
- 23.3 Smlouva nahrazuje veškerou komunikaci, vyjednávání a dohody (a to bez ohledu na jejich formu) o předmětu smlouvy učiněné mezi smluvními stranami před uzavřením smlouvy.
- 23.4 Smluvní strany mají povinnost se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o splnění, nesplnění či změně jakýchkoliv podmínek, prohlášení, záruk či souhlasů, které mají vliv na platnost či účinnost právních jednání podle smlouvy, jakož i na samotnou platnost či účinnost smlouvy.
- 23.5 Objednatel prohlašuje, že je územním samosprávným celkem. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem a uzavírá tuto smlouvu při svém podnikání.
- 23.6 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi neexistuje žádná zavedená praxe.
- 23.7 Dispozitivní ustanovení občanského zákoníku mají přednost před jakoukoliv obchodní zvyklostí.
- 23.8 Zhotovitel nesmí postoupit pohledávku nebo její část vyplývající ze smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 23.9 Práva smluvních stran vyplývající ze smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 4 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

24 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 24.1 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.
- 24.2 Smlouva může být měněna dohodou smluvních stran pouze v písemné formě; tím není dotčeno právo jednostranně měnit kontaktní adresy nebo osoby. Smlouva může být zrušena pouze v písemné formě.
- 24.3 Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 24.4 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
- Soupis rozpočtu
- V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ustanovení smlouvy před ustanoveními přílohy. Ustanovení příloh mají navzájem přednost ve výše uvedeném pořadí.
- 24.5 Zhotovitel poskytne objednateli veškerou součinnost, která bude vyžadována kontrolními orgány objednatele v souvislosti s provedením díla, to znamená, poskytne objednateli veškeré doklady související s provedením díla, které si vyžádají kontrolní orgány.

Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

24.6 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu.

24.7 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, zavazují se k plnění a na důkaz vážně a svobodně projevené vůle připojují své podpisy.

Dne

Dne

Za Obec Nové Město:
Jméno: Ilona Luňáková
Funkce: starostka

Za
Jméno:.....
Funkce:

Podpis: _____

Podpis: _____

Doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Uzavření smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce dne:

Příloha: Soupis-rozpočet